

สินเชื่อบ้านแบ่งมืออาชีพ:

VIP/ Special Profession

“ชีวิตเบาสบาย”

วันนี้ – 30 มิถุนายน 2562



ฟรี! ค่าประเมิน⁽¹⁾



ฟรี! ค่าธรรมเนียมเมื่อชำระผ่าน SCB⁽²⁾

ตารางอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนต่อเดือน สำหรับกลุ่มลูกค้าพิเศษ⁽³⁾

ประเภท สินเชื่อ	รหัส	วงเงินกู้ อนุมัติ	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ⁽⁴⁾							อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย		อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ต่อปี)	ยอดผ่อนต่อเดือน ⁽⁵⁾		
			แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หลังจากนั้น	3 ปี	5 ปี		10 ปี	20 ปี	30 ปี
รีไฟแนนซ์ และบ้าน ใหม่สำหรับ โครงการที่ ธนาคารให้ การสนับสนุน	DK01	5 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 1	2.70%		MLR-2.90%	MLR-1.00%		3.00%	4.00%	4.96%	11,200	7,200	6,000	
	DL01	สบายคงที่ 2 ปี		=3.60%	=5.50%										
	DM01	1 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 1	2.70%		MLR-2.45%	MLR-1.00%		3.15%	4.09%	4.99%				
	DN01		สบายคงที่ 2 ปี		=4.05%	=5.50%									
	DO02	1 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 2	0.90%	MLR-3.00%	MLR-1.00%		3.30%	4.18%	5.02%					
	DP02		สบายได้เลย		=3.50%	=5.50%									
บ้านใหม่ โครงการ ทั่วไป	DQ01	1 ล้าน บาทขึ้นไป	สบาย 2 ปี	MLR-3.80%		MLR-2.40%	MLR-1.00%		3.17%	4.10%	5.00%	7,300	6,100		
			=2.70%		=4.10%	=5.50%									
บ้านมือสอง	DR02		สบายคงที่ 2 ปี	3.55%		MLR-2.95%	MLR-0.85%		3.55%	4.39%	5.21%				
					=3.55%	=5.65%									

ประเภทหลักประกัน: บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์/ ทาวน์โฮม

วงเงินกู้สูงสุด: 90%ของราคาซื้อขายจริงสำหรับบ้านใหม่ บ้านมือสอง และ 90%ของราคาประเมิน สำหรับรีไฟแนนซ์

วงเงินกู้อนุมัติ: 1 ล้านบาทขึ้นไป (ไม่เกิน30ล้านบาท)

⁽¹⁾ สำหรับรีไฟแนนซ์ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และ เชียงใหม่

สำหรับบ้านใหม่ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และ เชียงใหม่

ลูกค้าได้รับยกเว้นค่าประเมินหลักประกัน 100%

ทั้งนี้ลูกค้าต้องเป็นผู้สำรองค่าใช้จ่ายดังกล่าวก่อน และธนาคารจะชำระเป็นเช็คคืนให้กับลูกค้า ณ วันที่จดจำนอง

⁽²⁾ ฟรีค่าธรรมเนียมเมื่อชำระผ่าน SCB ตามช่องทางที่ธนาคารกำหนด

⁽³⁾ กลุ่มลูกค้าพิเศษ ประกอบด้วย ผู้ประกอบอาชีพแพทย์ (แพทย์ สัตวแพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร) ผู้พิพากษา อัยการ นักบินพาณิชย์ อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์หรือเทียบเท่าขึ้นไป และเฉพาะพนักงานที่มีรายได้ประจำตั้งแต่ 75,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน

⁽⁴⁾ อัตราดอกเบี้ยคำนวณจากดอกเบี้ย MLR = 6.50% ณ วันที่ 2 ก.ค. 2558 อนึ่ง ธนาคารสามารถประกาศปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ ตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้ โดยทางธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะประกาศทางเว็บไซต์ของธนาคาร และปิดประกาศไว้ที่ตั้งสาขาของธนาคาร และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการผ่อนชำระเพิ่มมากขึ้นได้

⁽⁵⁾ ยอดผ่อนต่อเดือนคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท

กรณีได้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง

วงเงินสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยรายการส่งเสริมการขาย

- สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอกู้เงินและ/หรืออนุมัติภายใน 30 มิ.ย. 2562 และจดจำนองหลักประกันภายในวันที่ 16 ส.ค. 2562 หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง
- กรณีได้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายนี้ ท่านจะไม่ได้รับสิทธิในรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และการเปลี่ยนแปลงข้อเสนองานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หลักเกณฑ์เบื้องต้นในการอนุมัติสินเชื่อ

- ผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป
- ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาจะต้องไม่เกิน 65 ปี
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)
- กรณีผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ กำหนดให้กิจการนั้นต้องจดทะเบียนมาแล้ว เป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปีขึ้นไป
- วงเงินอนุมัติขั้นต่ำ 1 ล้านบาท (ไม่เกิน 30 ล้านบาท)
- วงเงินสูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายจริงสำหรับบ้านใหม่ บ้านมือสอง และ 90% ของราคาประเมิน สำหรับรีไฟแนนซ์
- เฉพาะหลักประกันที่ใช้สำหรับเพื่ออยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา เชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียงที่มีสาขาของธนาคารตั้งอยู่

ค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานภายนอกเรียกเก็บ

- อัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่หน่วยงานภายนอกเป็นผู้กำหนด ณ ปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยข้อกำหนดของหน่วยงานนั้น
- ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน เริ่มต้น 3,210 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอัตราค่าบริการของบริษัทประเมิน
- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามอัตราที่กำหนดโดยบริษัทประกัน และตกลงโดยผู้กู้
- ค่าอากรแสตมป์ในอัตรา 0.05% ของวงเงินที่อนุมัติ และค่าธรรมเนียม 5 บาทสำหรับฉบับ
- ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% ของวงเงินที่อนุมัติ แต่ทั้งนี้สูงสุดไม่เกิน 2 แสนบาท (ยกเว้นอาคารชุดคำนวณจากราคาทรัพย์สิน)

เอกสารประกอบการสมัครขอสินเชื่อ

1. เอกสารส่วนตัวผู้กู้หลัก/ ผู้กู้ร่วม

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ – ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/ สำเนาใบสำคัญการหย่า/ สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)
- กรณีผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมมีนามสกุลต่างกัน ให้แสดงหลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ เช่น ทะเบียนบ้าน

2. เอกสารทางการเงิน/ เอกสารกิจการ

- **กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ (พนักงานบริษัท/ ข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ)**
 1. สำเนาสลิปเงินเดือน (อายุไม่เกิน 2 เดือน) และสลิปโบนัส หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 1 เดือน)
 2. สำเนาบัญชีเงินฝากที่ได้รับเงินเดือน แสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน

• กรณีเจ้าของกิจการ

นิติบุคคล ประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ หนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองไม่เกิน 3 เดือน และจดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน)
3. สำเนาบัญชีเงินฝากกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนางบการเงินที่ผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาต (ย้อนหลัง 2 ปี)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ของกิจการ ภ.พ. 30 (ย้อนหลัง 6 เดือน พร้อมรายงานภาษีซื้อ - ขาย)

นิติบุคคล ประเภทร้านค้า

1. สำเนาทะเบียนการค้า/ ทะเบียนพาณิชย์ (จดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคลและกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
3. สำเนาทะเบียนรายรับ-รายจ่าย (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนาเอกสารแสดงธุรกรรมการค้า ได้แก่ ใบเรียกให้ชำระเงิน (Invoice) และใบเสร็จรับเงิน (Receipt) (ย้อนหลัง 6 เดือน)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีรายปี

• กรณีผู้ประกอบการวิชาชีพอิสระ เช่น นักบัญชี แพทย์ และอื่นๆ

1. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคล (ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด)
2. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ (เช่น ภงด. ทวิ 50)
3. สำเนาใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)

3. เอกสารหลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ครบทุกหน้า

กรณีรีไฟแนนซ์

1. สำเนาสัญญากู้เงินและสัญญาจำนอง
2. สำเนาใบเสร็จการชำระเงินกู้เดือนล่าสุด
3. สำเนาเอกสารการผ่อนชำระเงินกู้ (Statement) กับสถาบันการเงินเดิม ย้อนหลัง 12 เดือน (ถ้ามี)

กรณีบ้านใหม่

1. สำเนาสัญญาจะซื้อขาย
2. สำเนาเอกสารการได้ชำระเงินจอง/ เงินดาวน์

กรณีบ้านมือสอง

1. สำเนาสัญญาจะซื้อขาย/ สัญญาต่อท้ายเพิ่มเติม (ถ้ามี)
2. สำเนาเอกสารการชำระเงินมัดจำ (ถ้ามี)
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขาย
4. รูปถ่ายหลักประกัน

4. เอกสารอื่นๆ

- ทรัพย์สินปลอดภาระ เช่น บัญชีเงินฝาก บัญชีกองทุนรวม LTF RMF โฉนดที่ดิน รถยนต์ และอื่นๆ

สอบถามเพิ่มเติมที่