

สินเชื่อบ้านเบงค้อฟไชน่า: บ้านมือสอง

“ชีวิตเบาสบาย”

วันนี้ – 31 ธันวาคม 2563

ดอกเบี้ยบ้าน

เฉลี่ย 3 ปี เพียง

3.65%*



ผ่อนเริ่มต้น 5,500

บาท/ เดือน

ตารางอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนต่อเดือน

รหัส	LTV	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ⁽¹⁾					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)	ยอดผ่อนต่อเดือน ⁽²⁾		
		แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	3 ปี	5 ปี		10 ปี	20 ปี	30 ปี
D02	ไม่เกิน 75%	แบบ 1 สบายคงที่ 3 ปี	3.65%			MLR-0.85% =5.65%	3.65%	4.45%	5.23%	11,200	7,200	6,000
DJ01	75%	แบบ 2 สบายระยะยาว	MLR-1.90% =4.60%		MLR-2.10% =4.40%		4.53%	4.48%	4.43%	10,700	6,700	5,500

ประเภทหลักประกัน: บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์/ ทาวน์โฮม

วงเงินกู้สูงสุด: 75%ของราคาซื้อขายจริง

วงเงินกู้อนุมัติ: 1 ล้านบาทขึ้นไป (ไม่เกิน30ล้านบาท)

(1) อัตราดอกเบี้ยคำนวณจากดอกเบี้ย MLR = 6.50% ณ วันที่ 15 เม.ย. 2563 อนึ่ง ธนาคารสามารถประกาศปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้ โดยทางธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะประกาศทางเว็บไซต์ของธนาคาร และปิดประกาศไว้ที่ตึกสาขาของธนาคาร **และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการผ่อนชำระเพิ่มมากขึ้นได้**

(2) ยอดผ่อนต่อเดือนคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท **กรณีใดถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง**

วงเงินสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยรายการส่งเสริมการขาย

- สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอกู้เงินและ/หรืออนุมัติภายใน 31 ธ.ค. 2563 และจดจำนองหลักประกันภายในวันที่ 12 ก.พ. 2564 หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง
- กรณีใ้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายนี้ ท่านจะไม่ได้รับสิทธิในรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และการเปลี่ยนแปลงข้อเสนอข้างต้น ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หลักเกณฑ์เบื้องต้นในการอนุมัติสินเชื่อ

- ผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป
- ระยะเวลากู้สูงสุด 30 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาจะต้องไม่เกิน 65 ปี
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)
- กรณีผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ กำหนดให้กิจการนั้นต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปีขึ้นไป
- วงเงินอนุมัติขั้นต่ำ 1 ล้านบาท(ไม่เกิน30ล้านบาท)
- วงเงินสูงสุดไม่เกิน75%ของราคาซื้อขายจริง
- เฉพาะหลักประกันที่ใช้สำหรับเพื่ออยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ชลบุรี นครราชสีมา

ค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานภายนอกเรียกเก็บ

อัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่หน่วยงานภายนอกเป็นผู้กำหนด ณ ปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยข้อกำหนดของหน่วยงานนั้น

- ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน เริ่มต้น 3,210 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอัตราค่าบริการของบริษัทประเมิน
- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามอัตราที่กำหนดโดยบริษัทประกัน และตกลงกับผู้กู้
- ค่าอากรแสตมป์ในอัตรา 0.05% ของวงเงินที่อนุมัติ และค่าธรรมเนียม 5 บาทสำหรับคู่ฉบับ
- ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% ของวงเงินที่อนุมัติ แต่ทั้งนี้สูงสุดไม่เกิน 2 แสนบาท (ยกเว้นอากรชุดคำนวณจากราคาทรัพย์สิน)

เอกสารประกอบการสมัครขอสินเชื่อ

1. เอกสารส่วนตัวผู้กู้หลัก/ ผู้กู้ร่วม

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ – ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/ สำเนาใบสำคัญการหย่า/ สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)
- กรณีผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมมีนามสกุลต่างกัน ให้แสดงหลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ เช่น ทะเบียนบ้าน

2. เอกสารทางการเงิน/ เอกสารกิจการ

• กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ (พนักงานบริษัท/ ข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ)

1. สำเนาสลิปเงินเดือน (อายุไม่เกิน 2 เดือน) และสลิปโบนัส หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 1 เดือน)
2. สำเนาบัญชีเงินฝากที่ได้รับเงินเดือน แสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน

• กรณีเจ้าของกิจการ

นิติบุคคล ประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ หนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองไม่เกิน3เดือน และจดทะเบียน3ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน)
3. สำเนาบัญชีเงินฝากกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนางบการเงินที่ผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาต (ย้อนหลัง 2 ปี)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ของกิจการ ภ.พ. 30 (ย้อนหลัง 6 เดือน พร้อมรายงานภาษีซื้อ - ขาย)

นิติบุคคล ประเภทร้านค้า

1. สำเนาทะเบียนการค้า/ ทะเบียนพาณิชย์ (จดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคลและกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
3. สำเนาทะเบียนรายรับ-รายจ่าย (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนาเอกสารแสดงธุรกรรมการค้า ได้แก่ ใบเรียกให้ชำระเงิน (Invoice) และใบเสร็จรับเงิน (Receipt) (ย้อนหลัง 6 เดือน)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีรายปี

• กรณีผู้ประกอบการวิชาชีพอิสระ เช่น นักบัญชี แพทย์ และอื่นๆ

1. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคล (ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด)
2. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ (เช่น ภงด. ทว 50)
3. สำเนาใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)

3. เอกสารหลักประกัน

1. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ครบทุกหน้า
2. สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย/ สัญญาต่อท้ายเพิ่มเติม (ถ้ามี)
3. สำเนาเอกสารการชำระเงินมัดจำ (ถ้ามี)
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขาย
5. รูปถ่ายหลักประกัน

4. เอกสารอื่นๆ

- ทรัพย์สินปลอดภาระ เช่น บัญชีเงินฝาก บัญชีกองทุนรวม LTF RMF โฉนดที่ดิน รถยนต์ และอื่นๆ

สอบถามเพิ่มเติมที่