

สินเชื่อบ้านแบ่งมืออาชีพ:

VIP/ Special Profession

“ชีวิตเบาสบาย”

วันนี้ – 31 มีนาคม 2563



ฟรี! ค่าประเมิน⁽¹⁾



ฟรี! ค่าธรรมเนียมเมื่อชำระผ่าน SCB⁽²⁾

ตารางอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนต่อเดือน สำหรับกลุ่มลูกค้าพิเศษ⁽³⁾

ประเภท สินเชื่อ	รหัส	วงเงินกู้ อนุมัติ	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ⁽⁴⁾							อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย		อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ต่อปี)	ยอดผ่อนต่อเดือน ⁽⁵⁾				
			แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หลังจากนั้น	3 ปี	5 ปี		10 ปี	20 ปี	30 ปี		
รีไฟแนนซ์	DK04	5 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 1 สลายคงที่ 3 ปี	2.70%		3.00%	MLR-1.00% =5.50%		2.80%	3.88%	4.91%	11,200	7,200	6,000			
	DV03	3 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 2 สลายคงที่ 3 ปี			3.30%			2.90%	3.94%	4.93%						
	DM04	1 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 3 สลายคงที่ 2 ปี			MLR-2.90% =3.60%			3.00%	4.00%	4.96%						
	DO03	บาทขึ้นไป	แบบ 4 สลายได้เลย	0.90%	MLR-3.40% =3.10%	MLR-1.00% =5.50%		3.17%	4.10%	4.99%							
บ้านใหม่ สำหรับ โครงการ ที่ธนาคาร ให้การ สนับสนุน	DL02	5 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 5 สลายคงที่ 2 ปี	2.70%		MLR-2.98% =3.52%	MLR-1.00%		2.97%	3.98%	4.95%						
	DN02	1 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 6 สลายคงที่ 2 ปี			MLR-2.53% =3.97%			3.12%	4.07%	4.99%						
	DP02	บาทขึ้นไป	แบบ 7 สลายได้เลย	0.90%	MLR-3.00% =3.50%	MLR-1.00% =5.50%		3.30%	4.18%	5.02%							
บ้านใหม่ โครงการ ทั่วไป	DQ01	1 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 8 สลาย 2 ปี	MLR-3.80% =2.70%		MLR-2.40% =4.10%		MLR-1.00% =5.50%		3.17%	4.10%				5.00%		
บ้านมือสอง	DR03	บาทขึ้นไป	แบบ 9 สลายคงที่ 3 ปี	3.35%		MLR-0.85% =5.65%		3.35%	4.27%	5.16%		7,300	6,100				

ประเภทหลักประกัน: บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์/ ทาวน์โฮม

วงเงินกู้สูงสุด: 90%ของราคาซื้อขายจริงสำหรับบ้านใหม่ บ้านมือสอง และ 90%ของราคาประเมิน สำหรับรีไฟแนนซ์

วงเงินกู้อนุมัติ: 1 ล้านบาทขึ้นไป (ไม่เกิน30ล้านบาท)

⁽¹⁾ สำหรับรีไฟแนนซ์ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และ เชียงใหม่

สำหรับบ้านใหม่ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และ เชียงใหม่

ลูกค้าได้รับยกเว้นค่าประเมินหลักประกัน 100%

ทั้งนี้ลูกค้าต้องเป็นผู้สำรองค่าใช้จ่ายดังกล่าวก่อน และธนาคารจะชำระเป็นเช็คคืนให้กับลูกค้า ณ วันที่จดจำนอง

⁽²⁾ ฟรีค่าธรรมเนียมเมื่อชำระผ่าน SCB ตามช่องทางที่ธนาคารกำหนด

⁽³⁾ กลุ่มลูกค้าพิเศษ ประกอบด้วย ผู้ประกอบอาชีพแพทย์ (แพทย์ สัตวแพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร) ผู้พิภพษา อัยการ นักบินพาณิชย์ อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์หรือเทียบเท่าขึ้นไป และเฉพาะพนักงานที่มีรายได้ประจำตั้งแต่ 75,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน

⁽⁴⁾ อัตราดอกเบี้ยคำนวณจากดอกเบี้ย MLR = 6.50% ณ วันที่ 2 ก.ค. 2558 อนึ่ง ธนาคารสามารถประกาศปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ ตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้ โดยทางธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะประกาศทางเว็บไซต์ของธนาคาร และปิดประกาศไว้ที่ตึกสาขาของธนาคาร และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการผ่อนชำระเพิ่มมากขึ้นได้

⁽⁵⁾ ยอดผ่อนต่อเดือนคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท

กรณีได้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง

วงเงินสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยรายการส่งเสริมการขาย

- สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอกู้เงินและ/หรืออนุมัติภายใน 31 มี.ค. 2563 และจดจำนองหลักประกันภายในวันที่ 15 พ.ค. 2563 หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง
- กรณีได้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายนี้ ท่านจะไม่ได้รับสิทธิในรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และการเปลี่ยนแปลงข้อเสนองานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หลักเกณฑ์เบื้องต้นในการอนุมัติสินเชื่อ

- ผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป
- ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาจะต้องไม่เกิน 65 ปี
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)
- กรณีผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ กำหนดให้กิจการนั้นต้องจดทะเบียนมาแล้ว เป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปีขึ้นไป
- วงเงินอนุมัติขั้นต่ำ 1 ล้านบาท (ไม่เกิน 30 ล้านบาท)
- วงเงินสูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายจริงสำหรับบ้านใหม่ บ้านมือสอง และ 90% ของราคาประเมิน สำหรับรถไฟฟ้า
- เฉพาะหลักประกันที่ใช้สำหรับเพื่ออยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา เชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียงที่มีสาขาของธนาคารตั้งอยู่

ค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานภายนอกเรียกเก็บ

- อัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่หน่วยงานภายนอกเป็นผู้กำหนด ณ ปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยข้อกำหนดของหน่วยงานนั้น
- ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน เริ่มต้น 3,210 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอัตราค่าบริการของบริษัทประเมิน
- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามอัตราที่กำหนดโดยบริษัทประกัน และตกลงโดยผู้กู้
- ค่าอากรแสตมป์ในอัตรา 0.05% ของวงเงินที่อนุมัติ และค่าธรรมเนียม 5 บาทสำหรับฉบับ
- ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% ของวงเงินที่อนุมัติ แต่ทั้งนี้สูงสุดไม่เกิน 2 แสนบาท (ยกเว้นอาคารชุดคำนวณจากราคาทรัพย์สิน)

เอกสารประกอบการสมัครขอสินเชื่อ

1. เอกสารส่วนตัวผู้กู้หลัก/ ผู้กู้ร่วม

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ – ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/ สำเนาใบสำคัญการหย่า/ สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)
- กรณีผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมมีนามสกุลต่างกัน ให้แสดงหลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ เช่น ทะเบียนบ้าน

2. เอกสารทางการเงิน/ เอกสารกิจการ

- **กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ (พนักงานบริษัท/ ข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ)**
 1. สำเนาสลิปเงินเดือน (อายุไม่เกิน 2 เดือน) และสลิปโบนัส หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 1 เดือน)
 2. สำเนาบัญชีเงินฝากที่ได้รับเงินเดือน แสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน
- **กรณีเจ้าของกิจการ**
 - นิติบุคคล ประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท**
 1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ หนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองไม่เกิน 3 เดือน และจดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
 2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน)
 3. สำเนาบัญชีเงินฝากกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
 4. สำเนางบการเงินที่ผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาต (ย้อนหลัง 2 ปี)
 5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ของกิจการ ภ.พ. 30 (ย้อนหลัง 6 เดือน พร้อมรายงานภาษีซื้อ - ขาย)
 - นิติบุคคล ประเภทร้านค้า**
 1. สำเนาทะเบียนการค้า/ ทะเบียนพาณิชย์ (จดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
 2. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคลและกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
 3. สำเนาทะเบียนรายรับ-รายจ่าย (ย้อนหลัง 6 เดือน)
 4. สำเนาเอกสารแสดงธุรกรรมการค้า ได้แก่ ใบเรียกให้ชำระเงิน (Invoice) และใบเสร็จรับเงิน (Receipt) (ย้อนหลัง 6 เดือน)
 5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีรายปี
- **กรณีผู้ประกอบการอิสระ เช่น นักบัญชี แพทย์ และอื่นๆ**
 1. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคล (ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด)
 2. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ (เช่น ภงด. ทวิ 50)
 3. สำเนาใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)

3. เอกสารหลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ครบทุกหน้า
- กรณีรถไฟฟ้า**
 1. สำเนาสัญญาเงินและสัญญาจำนอง
 2. สำเนาใบเสร็จการชำระเงินกู้เดือนล่าสุด
 3. สำเนาเอกสารการผ่อนชำระเงินกู้ (Statement) กับสถาบันการเงินเดิม ย้อนหลัง 12 เดือน (ถ้ามี)
- กรณีบ้านใหม่**
 1. สำเนาสัญญาจะซื้อขาย
 2. สำเนาเอกสารการได้ชำระเงินจอง/ เงินดาวน์
- กรณีบ้านมือสอง**
 1. สำเนาสัญญาจะซื้อขาย/ สัญญาต่อท้ายเพิ่มเติม (ถ้ามี)
 2. สำเนาเอกสารการชำระเงินมัดจำ (ถ้ามี)
 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขาย
 4. รูปถ่ายหลักประกัน

4. เอกสารอื่นๆ

- ทรัพย์สินปลอดภาระ เช่น บัญชีเงินฝาก บัญชีกองทุนรวม LTF RMF โฉนดที่ดิน รถยนต์ และอื่นๆ

สอบถามเพิ่มเติมที่