

สินเชื่อบ้านเบงค้อฟไพนา: บ้านใหม่
(สำหรับโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุน)

วันนี้ – 31 มีนาคม 2564

“ชีวิตเบาสบาย”

ดอกเบี้ยบ้าน

สองปีแรก เพียง

2.50%* ต่อปี



ผ่อนเริ่มต้น 5,400 บาท/ เดือน**



ฟรี! ค่าประเมิน⁽¹⁾

ตารางอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนต่อเดือน (สำหรับสินเชื่อซื้อบ้านใหม่สำหรับโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุน)

รหัส	วงเงินกู้ อนุมัติ	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ⁽²⁾							อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย		อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ต่อปี)	ยอดผ่อนต่อเดือน ⁽³⁾		
		แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	หลังจากนั้น	3 ปี	5 ปี		10 ปี	20 ปี	30 ปี
DY08	3 ล้าน บาทขึ้นไป	แบบ 1 สบายคงที่ 2 ปี	2.50%*		MLR-2.18% =4.07%	MLR-0.75% =5.50%			3.02%	4.01%	4.96%	11,200	7,200	6,000
DY09	1 ล้าน	แบบ 2 สบายคงที่ 2 ปี	2.50%*		MLR-1.95% =4.30%	MLR-0.75% =5.50%			3.10%	4.06%	4.98%	11,200	7,200	6,000
DY10	บาทขึ้นไป	แบบ 3 สบายระยะยาว	MLR-1.75% =4.50%			MLR-2.00% =4.25%			4.50%	4.40%	4.30%	10,700	6,600	5400**

ประเภทหลักประกัน: บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์/ทาวน์โฮม

วงเงินกู้สูงสุด: 90%ของราคาซื้อขายจริง

วงเงินกู้อนุมัติ: 1 ล้านบาทขึ้นไป(ไม่เกิน30ล้านบาท)

(1) กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และเชียงใหม่ ลูกค้าได้รับยกเว้นค่าประเมินหลักประกัน 100% ทั้งนี้ลูกค้าต้องเป็นผู้สำรองค่าใช้จ่ายดังกล่าวจ่ายก่อน และธนาคารจะชำระเป็นเช็คคืนให้กับลูกค้า ณ วันที่จดจำนอง

(2) อัตราดอกเบี้ยคำนวณจากดอกเบี้ย MLR = 6.25% ณ วันที่ 23 พ.ย. 2563 อนึ่ง ธนาคารสามารถประกาศปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้ โดยทางธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะประกาศทางเว็บไซต์ของธนาคาร และปิดประกาศไว้ที่ตั้งสาขาของธนาคาร และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการผ่อนชำระเพิ่มมากขึ้นได้

(3) ยอดผ่อนต่อเดือนคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท

กรณีได้ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนวงเงินต้นคงค้าง

สินเชื่อบ้านเบงค้อฟไชน่า: บ้านใหม่

วันนี้-31 มีนาคม 2564

“ชีวิตเบาสบาย”

ดอกเบี้ยบ้าน
ปีแรก เพียง

1.50%*

ผ่อนเริ่มต้น

5,400

บาท/ เดือน

ฟรี!

ค่าประเมิน⁽¹⁾

ตารางอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนต่อเดือน (สำหรับสินเชื่อซื้อบ้านใหม่สำหรับโครงการทั่วไป)

รหัส	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) ⁽²⁾					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)	ยอดผ่อนต่อเดือน ⁽³⁾		
	แบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	3 ปี	5 ปี		10 ปี	20 ปี	30 ปี
EA06	แบบ 1 สบาย 2 ปี	MLR-3.55% =2.70%		MLR-2.15% 4.10%	MLR-0.75% =5.50%	3.17%	4.10%	5.00%	11,200	7,200	6,000
EA07	แบบ 2 สบายได้เลย	MLR-4.75% =1.50%*	MLR-2.00% =4.25%		MLR-0.75% =5.50%	3.33%	4.20%	5.03%			
EA08	แบบ 3 สบายระยะยาว	MLR-1.75% =4.50%			MLR-2.00% =4.25%	4.50%	4.40%	4.30%	10,700	6,600	5,400

ประเภทหลักประกัน: บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด ห้องชุด และทาวน์เฮ้าส์/ทาวน์โฮม

วงเงินกู้สูงสุด: 90%ของราคาซื้อขายจริง

วงเงินกู้อนุมัติ: 1 ล้านบาทขึ้นไป (ไม่เกิน 30 ล้านบาท)

(1) กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ กรณีวงเงินอนุมัติตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และหลักประกันตั้งอยู่ที่ต่างจังหวัด คือ ชลบุรี ระยอง ขอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา และเชียงใหม่ ลูกค้าได้รับยกเว้นค่าประเมินหลักประกัน 100% ทั้งนี้ลูกค้าต้องเป็นผู้สำรองค่าใช้จ่ายดังกล่าวจ่ายก่อน และธนาคารจะชำระเป็นเช็คคืนให้กับลูกค้า ณ วันที่จดจำนอง

(2) อัตราดอกเบี้ยคำนวณจากดอกเบี้ย MLR = 6.25% ณ วันที่ 23 พ.ย. 2563 อนึ่ง ธนาคารสามารถประกาศปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MLR ได้ตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้ โดยทางธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะประกาศทางเว็บไซต์ของธนาคาร และปิดประกาศไว้ที่ตั้งสาขาของธนาคาร **และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค้างงวดหรือจำนวนงวดในการผ่อนชำระเพิ่มมากขึ้นได้**

(3) ยอดผ่อนต่อเดือนคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท **กรณีใดก่อนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง**

วงเงินสินเชื่อและอัตราดอกเบี้ยรายการส่งเสริมการขาย

- สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอกู้เงินและ/หรืออนุมัติภายใน 31 มี.ค. 2564 และจดจำนองหลักประกันภายในวันที่ 14 พ.ค. 2564 หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง
- กรณีไถ่ถอนเงินกู้ทั้งหมดเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ธนาคารอาจเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตรา 3% ของจำนวนเงินต้นคงค้าง
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายนี้ ท่านจะไม่ได้รับสิทธิในรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย และการเปลี่ยนแปลงข้อเสนอข้างต้น ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หลักเกณฑ์เบื้องต้นในการอนุมัติสินเชื่อ

- ผู้กู้เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป
- ระยะเวลากู้สูงสุด 30 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาจะต้องไม่เกิน 65 ปี
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)
- กรณีผู้กู้เป็นเจ้าของกิจการ กำหนดให้กิจการนั้นต้องจดทะเบียนมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปีขึ้นไป
- วงเงินอนุมัติขั้นต่ำ 1 ล้านบาท (ไม่เกิน 30 ล้านบาท)
- วงเงินสูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายจริง
- เฉพาะหลักประกันที่ใช้สำหรับเพื่ออยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ชลบุรี ระยอง ชอนแก่น ภูเก็ต สงขลา นครราชสีมา เชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียงที่มีสาขาของธนาคารตั้งอยู่

ค่าธรรมเนียมที่หน่วยงานภายนอกเรียกเก็บ

- อัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นอัตราที่หน่วยงานภายนอกเป็นผู้กำหนด ณ ปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยข้อกำหนดของหน่วยงานนั้น
- ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน เริ่มต้น 3,210 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอัตราค่าบริการของบริษัทประเมิน
 - ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามอัตราที่กำหนดโดยบริษัทประกัน และตกลงกับผู้กู้
 - ค่าอากรแสตมป์ในอัตรา 0.05% ของวงเงินที่อนุมัติ และค่าธรรมเนียม 5 บาทสำหรับคู่ฉบับ
 - ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% ของวงเงินที่อนุมัติ แต่ทั้งนี้สูงสุดไม่เกิน 2 แสนบาท (ยกเว้นอาคารชุดคำนวณจากราคาทรัพย์สิน)

เอกสารประกอบการสมัครขอสินเชื่อ

1. เอกสารส่วนตัวผู้กู้หลัก/ ผู้ร่วม

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ - ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/ สำเนาใบสำคัญการหย่า/ สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)

- กรณีผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมมีนามสกุลต่างกัน ให้แสดงหลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ เช่น ทะเบียนบ้าน

2. เอกสารทางการเงิน/ เอกสารกิจการ

- **กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ (พนักงานบริษัท/ ข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ)**

1. สำเนาสลิปเงินเดือน (อายุไม่เกิน 2 เดือน) และสลิปโบนัส หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 1 เดือน)
2. สำเนาบัญชีเงินฝากที่ได้รับเงินเดือน แสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน

- **กรณีเจ้าของกิจการ**

นิติบุคคล ประเภทห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ หนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองไม่เกิน 3 เดือน และจดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน)
3. สำเนาบัญชีเงินฝากกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนางบการเงินที่ผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาต (ย้อนหลัง 2 ปี)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ของกิจการ ภ.พ. 30 (ย้อนหลัง 6 เดือน พร้อมรายงานภาษีซื้อ - ขาย)

นิติบุคคล ประเภทร้านค้า

1. สำเนาทะเบียนการค้า/ ทะเบียนพาณิชย์ (จดทะเบียน 3 ปีขึ้นไป)
2. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคลและกิจการ (ย้อนหลัง 6 เดือน)
3. สำเนาทะเบียนรายรับ-รายจ่าย (ย้อนหลัง 6 เดือน)
4. สำเนาเอกสารแสดงธุรกรรมการค้า ได้แก่ ใบเรียกให้ชำระเงิน (Invoice) และใบเสร็จรับเงิน (Receipt) (ย้อนหลัง 6 เดือน)
5. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีรายปี

- **กรณีผู้ประกอบการวิชาชีพอิสระ เช่น นักบัญชี แพทย์ และอื่นๆ**

1. สำเนาบัญชีเงินฝากส่วนบุคคล (ย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด)
2. สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีเงินได้ (เช่น ภงด. ทวิ 50)
3. สำเนาใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ (ถ้ามี)

3. เอกสารหลักประกัน

1. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ครบทุกหน้า
2. สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย
3. สำเนาเอกสารการได้ชำระเงินจอง/ เงินดาวน์

4. เอกสารอื่นๆ

- ทรัพย์สินปลอดภาระ เช่น บัญชีเงินฝาก บัญชีกองทุนรวม LTF RMF โฉนดที่ดิน รถยนต์ และอื่นๆ

สอบถามเพิ่มเติมที่